



Hoogwakersbosstraat 65 - NOORDWIJK

€ 599.000,- k.k.

Hoogwakersbosstraat 65 - NOORDWIJK

€ 599.000,- k.k.

Aan de Hoogwakersbosstraat om de hoek van het strand staat deze ruime eengezinswoning met o.a. 4 ruime slaapkamers, een grote woonkamer met heerlijke open haard om bij op te warmen na een frisse wandeling door de duinen en in de tuin die op het zuidwesten ligt staat nog een leuk zomerhuisje. De locatie van deze tussenwoning is ideaal voor de echte strandliefhebbers want zoals u in de video kunt zien is het strand echt om de hoek van de woning. Het gezellige centrum van Noordwijk ligt op een paar minuutjes afstand en er zijn ook meerdere basisscholen op een paar honderd meter afstand en we zitten zo op de uitvalswegen richting bijvoorbeeld Leiden, Haarlem, Den Haag, Schiphol en Amsterdam. Dit is een heerlijke gezinswoning op een prachtige locatie.

Het zomerhuisje heeft een eigen woonkamer, slaapkamer, keukentje en badkamer dus is ideaal voor oudere kinderen of voor verhuur. Maar er kan natuurlijk ook een praktijkruimte in gemaakt worden of natuurlijk een thuiswerkplek/kantoor aan huis. Verder is de woning op zolder van 2 dakkapellen voorzien. Hierin nu 1 grote slaapkamer en een berging, door het spelen met de indeling zouden hier in totaal 3 kamers kunnen ontstaan. Verder is ook de gevel van de woning is aan de voor en achterzijde in maar 2021 opnieuw in de lak gezet.

Indeling

Begane grond

Voortuin op het noordoosten met genoeg plek voor een zitgelegenheid. Entree met meterkast, trapopgang met daaronder een ruime trapkast, toilet, toegang keuken en toegang woonkamer. Doorzon woonkamer met mooie houten vloer, breed raam aan de voorzijde, grote raampartij met openslaande deuren richting de achtertuin en een heerlijke open haard. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur waaronder een koel vriescombinatie, vaatwasser, combi-oven en een 4-pits gasfornuis met afzuigkap. Vanuit de keuken is er ook toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot 3 slaapkamer, de badkamer, het 2e aparte toilet en het washok. De ouderslaapkamer ligt aan de achterzijde van de verdieping met daarnaast een 2e slaapkamer. De 3e slaapkamer ligt aan de voorzijde en heeft een vaste kast. De badkamer ligt ook aan de voorzijde en is voorzien van een ligbad, douchecabine en een wastafel. In het washok vinden we de aansluiting voor de wasmachine en droger en er is nog extra ruimte voor bijvoorbeeld wasmanden of een droogrek.

Zolder

De zolderverdieping heeft 2 dakkapellen en is opgedeeld in een voorzolder, een berging/kleine kamer en een ruime slaapkamer met grote raampartijen aan beide zijden dankzij de dakkapellen en een prachtig uitzicht. In deze kamer is er nog toegang tot een berghok waar de CV-installatie hangt.

Tuin

De achtertuin met achterom ligt op het zuidwesten en betreden we vanaf de keuken of vanaf de woonkamer via de openslaande deuren. De tuin is voorzien van bestrating, heeft een paar groene perkjes en er staat een houten berging in de tuin. Er is genoeg ruimte voor meerdere zitgelegenheden en aan het einde staat het zomerhuisje.

Zomerhuisje

Het zomerhuisje heeft een eigen meterkast, een woonkamer met open keuken met wasmachine aansluiting, een slaapkamer, bergkast en een badkamer met toilet, douche en wastafel.

Kenmerken

- Zomerhuisje
- Ligging nabij het strand, de boulevard en de duinen

- Zonnige tuin op het zuidwesten
- Grote woonkamer met openhaard
- Ruime zolderverdieping met 2 dakkapellen, ook ideaal voor een thuiswerkplek
- 4 slaapkamers, uit te breiden naar 6













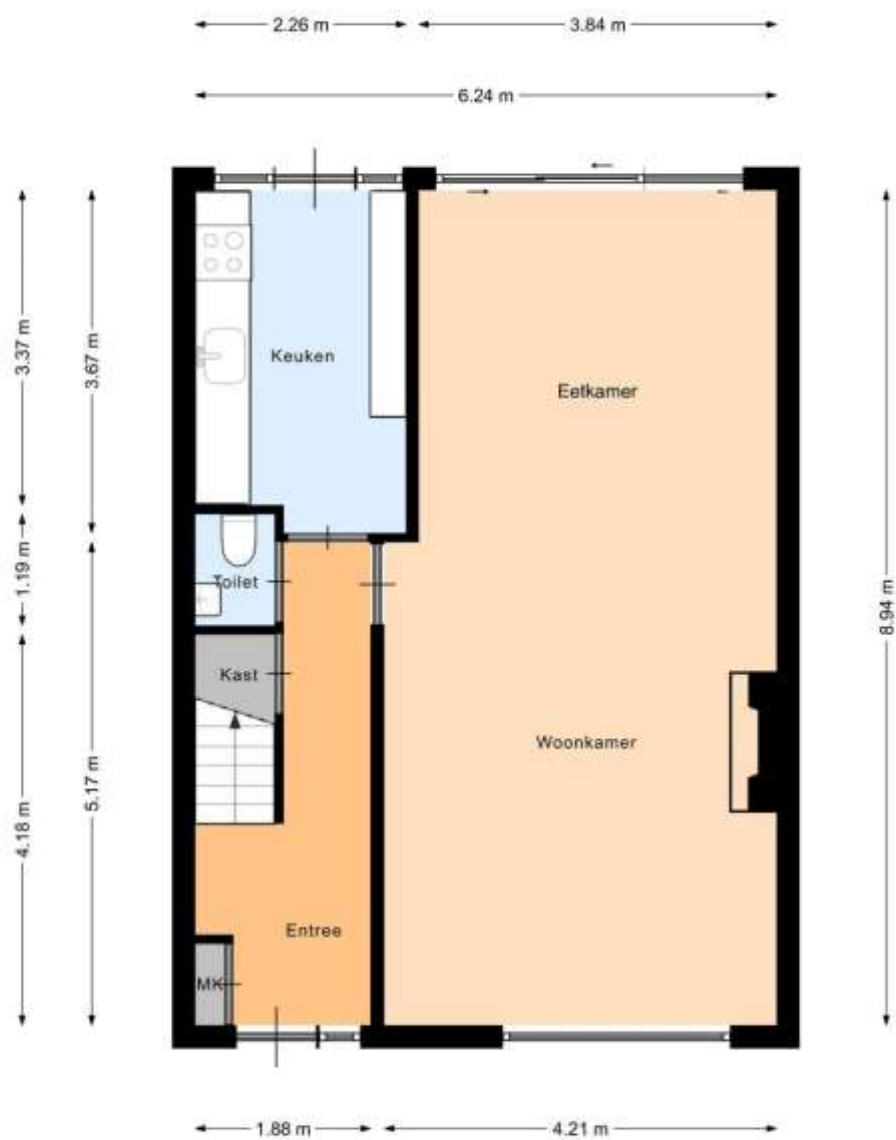








Plattegrond

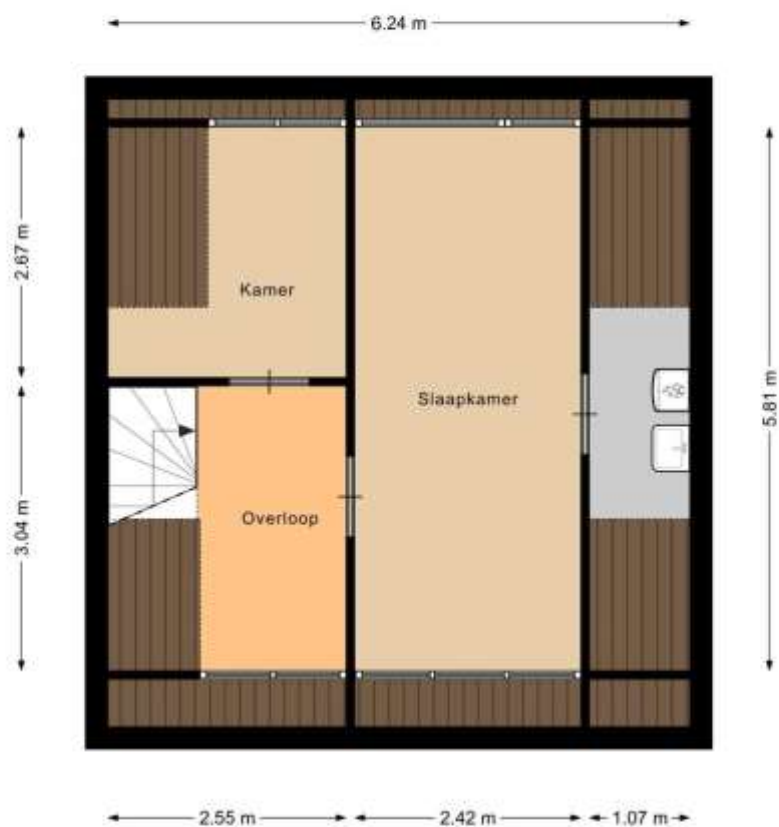


Begane grond

Plattegrond



Plattegrond



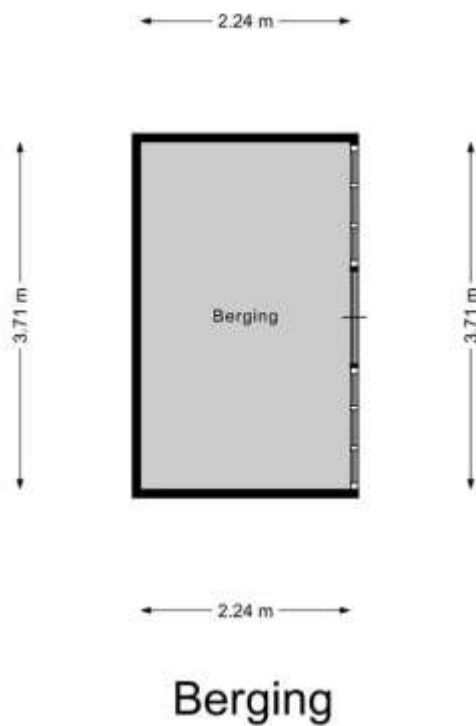
2e Verdieping

Plattegrond



Zomerhuis

Plattegrond



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1954

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	453 m ³
Perceel oppervlakte	189 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	141 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Bouwjaar CV ketel	2014
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.000
Tuin breedte (cm)	600
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Normaal

Lijst van zaken

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige tuin, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Woning				
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen/vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- - losse horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer/laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmtevoorziening, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CV met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voorzet) open haard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenblok met bovenkasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Beschrijving zaken	blijft achter	gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafels met accessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkameraccessoires				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige zaken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opmerkingen				

Zeker verkocht...

ZekerVia is een regionaal opererende Makelaarsgroep, die de ervaring, kennis en het uitgebreide netwerk van 6 lokale specialisten combineert. De NVM makelaars De Bruin Makelaardij (Noordwijk), Geurts Makelaars (Voorhout en Leiden), Koppers Makelaardij (Hillegom), Chantal Lefeber Makelaars (Lisse) en Losecaat NVM Makelaar (Oegstgeest) staan u met raad en daad bij rond het kopen, verkopen of (ver)huren van uw woning.



© ZekerVia Makelaarsgroep 2015

De tekst in deze brochure is met zorg samengesteld en is informatief van aard. U kunt er geen rechten aan ontleen.

